PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/054/WIKA-CAKRA KSO/II/2017
Tanggal : 24 Februari 2017

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI (Wisma Atlet) KEMAYORAN BLOK D10-3 (DNB 1606)
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN PENGADAAN PARTISI GYPSUM TERPASANG TOWER 5, 6, 7

I. BERDASARKAN :
- Penawaran No: 130/PH-PP/W.Atlet-Blok D/XI/2016 tanggal 8 November 2016
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 10 November 2016
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 1 Maret 2017
- Surat Pemberitahuan Kenaikan Barang

II. DIPERINTAHKAN KEPADA

Nama Perusahaan	:	**PT. PRADANA PERSADA**
Nama Pimpinan	:	**Yuan Gita Pradana**
Jabatan	:	Direktur
Alamat Perusahaan	:	Komp. Ruko Taman Kosambi Baru Blok A Ext. No. 7, Jakarta Barat - 11750 Telp : 021-5439 0936; Fax : 021-5439 0938.

III. MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pengadaan Partisi Gypsum Terpasang Tower 5, 6, 7**

IV. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memiliki dan memakai Alat Pelindung Diri (APD)

V. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price sesuai dengan volume terpasang di lapangan.**

VI. VOLUME PEKERJAAN : **Perkiraan Volume Pekerjaan Partisi Gypsum :**

No.	Uraian	Satuan	Volume	Harsat.	Jumlah
1.	Lantai 1	M2	2.079,39	98.000	203.780.220
2.	Lantai 2	M2	1.174,75	98.000	115.125.500
3.	Lantai 3	M2	189,15	98.000	18.536.700
				Total	**337.442.420**
				PPN 10%	**33.744.242**
				Grand Total	**371.186.662**

Terbilang : Tiga Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Seratus Delapan Piuluh Enma Ribu Enam Ratus Enam Puluh Dua rupiah.

- Harga sudah termasuk PPh Final, material utama, material bantu, alat kerja, biaya fabrikasi, transportasi dari workshop ke proyek, shop drawing, penambahan jumlah tenaga kerja dan jumlah jam kerja untuk mengikuti schedule proyek, pengadaan Supervisor lapangan (minimal 2 orang per tower), preliminaries lainnya, keuntungan, overhead, pajak – pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, Jamsostek dan APD.
- Air kerja dan Listrik Kerja menjadi tanggung jawab subkon.
- Barak pekerja by subkon dengan lokasi dekat dengan proyek.
- Desain dan Ukuran Material yang dipasang sesuai dengan spesifikasi gambar yang telah disetujui.
- Subkon wajib menyediakan Safety Officer dan pekerja harian K3 yang tujuannya menjaga fungsi K3 pada setiap pekerja subkon.
- Sampah kerja di akomodir oleh subkon, bila sampah kerja tidak akomodir maka akan diberlakukan denda kepada subkon.
- Steger atau scaffolding by WIKA-CAKRA dan akan diklaimkan kepada subkon sesuai dengan jumlah set yang digunakan.
- Langsir material secara horizontal dan vertikal menjadi tanggung jawab subkon.
- Lahan gudang disediakan oleh WIKA-CAKRA. Keet subkon, gudang beserta kemanannya menjadi tanggung jawab subkon.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pemilik pekerjaan.
- Harga Satuan Mengikat.
- Tidak ada eskalasi harga, volume akan dihitung bersama dilapangan.
- Harga Grand Total sudah termasuk PPN 10%
- Terminal, Passenger Hoist dan TC disupport oleh WIKA-CAKRA mengikuti *schedule* dan *traffic* yang sudah dibuat.
- Bongkar muat by subkon
- Partisi lebar 75mm, 2 muka gypsum board 9mm ex. Gyproc
- Rangka Metal stud 50mm & metal runner 50mm
- Harga diatas adalah harga material terpasang

VII. CARA PEMBAYARAN : - Tanpa Uang Muka.
- Pembayaran sesuai progress terpasang dilapangan.
- Setiap pembayaran menggunakan fasilitas Bank SCF 180 (seratus delapan puluh) hari sejak akseptasi bank. Beban bunga diskonto SCF 180 hari ditanggung oleh subkon. SCF diproses setelah invoice diterima lengkap

dan benar dengan lampirannya oleh bagian keuangan WIKA-CAKRA.

- Jaminan pelaksanaan 5% dari nilai kontrak berupa surety bond / asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA.
- Retensi 5% selama masa pemeliharaan 550 (Lima ratus lima puluh) hari kalender.

VII I.	WAKTU PELAKSANAAN	:	24 Mei 2017 atau sesuai dengan schedule WIKA-CAKRA KSO. (include pembuatan dan approval shop drawing, produksi, pelangsiran material dari workshop, persiapan awal pekerjaan dan installasi di lokasi proyek)
IX.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.

Segala sesuatu yang belum tertuang dalam Perjanjian Perintah kerja akan dituliskan dalam kontrak. Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 21 November 2016

Menyetujui/Menyanggupi
PT. PRADANA PERSADA
Bertingkat Tinggi
D10-3 (DNB 1606)

WIKA – CAKRA KSO
Proyek Rumah Susun Kemayoran Blok

Yuan Gita Pradana
Direktur

Daryanto
Manajer Proyek